



Jahresüberschuss 2022 der Förde Sparkasse: Küchenumbau der Pfadfinder Jomsburg e.V

VO/2024/037	Beschlussvorlage öffentlich
öffentlich	Datum: 22.01.2024
<i>FB 3 Jugend, Familie und Schule</i>	Ansprechpartner/in: Flemming Mohr
	Bearbeiter/in: Heike Krause

Datum	Gremium (Zuständigkeit)	Ö / N
07.02.2024	Jugendhilfeausschuss (Entscheidung)	Ö

Begründung der Nichtöffentlichkeit entfällt

Beschlussvorschlag

Der Jugendhilfeausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss für die Verwendung der Mittel der FÖRDE Sparkasse dem Projekt der Pfadfinder Jomsburg e.V. zum Umbau der Gemeinschaftsküche 10.000€ zur Verfügung zu stellen.

Sachverhalt

Der Sachverhalt ergibt sich aus den Anlagen.

Relevanz für den Klimaschutz

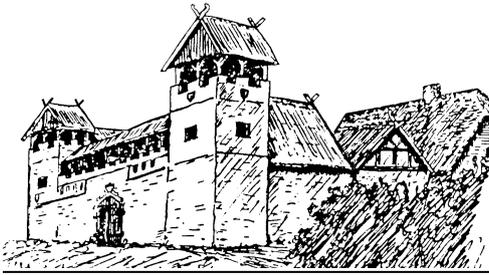
nein

Finanzielle Auswirkungen

10.000 €

Anlage/n:

1	Antrag_Jugendhilfe_RD-Eck_JomsKüche01-24 (1)
2	Küche und Essbereich_Skizze_Kostenrahmen (1)



Jugendburg Jomsburg e.V.

Jugendburg Jomsburg e.V., Lindenweg 1, 24229 Schwedeneck

Von Feuerholz zu Kochkunst: Die neue Küche auf der Jomsburg Umbau und Modernisierung Küche und Essbereich

Projekthintergrund:

2022 haben die Jomsburg Pfadfinder:innen ein zukunftsweisendes Nutzungskonzept „Jomsburg 2035“ erarbeitet. Dieser Beteiligungsprozess wurde von der Aktivregion Eckernförder Bucht gefördert.

Ein Leitgedanke im neuen Nutzungskonzept ist, dass die Jomsburg ein lebendiger Ort für ALLE wird. Zusätzlich zu Pfadfinder:innen sollen verstärkt neue Zielgruppen auf der Jomsburg aktiv sein. So beginnen im Frühjahr inklusive naturpädagogische Angebote (wiederum durch die Aktivregion gefördert). Außerdem soll die Jomsburg mehr für Kinder – und Jugendbildung sowie für Fortbildungen genutzt werden können.

Bestehende Zielgruppen sind neben den Jomsburg-Pfadfinder:innen v.a. Gastgruppen aus dem pfadfinderischen Umfeld. Pro Jahr haben wir zwischen 7.000 – 10.000 Übernachtungen auf der Jomsburg.

Um neue Zielgruppen zu erreichen und die bestehenden Zielgruppen zu halten, haben wir umfassende Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten gestartet. Denn die zw. 1975 – 1988 in Eigenarbeit von Pfadfinder:innen erstellte Burg ist inzwischen sehr in die Jahre gekommen und entspricht nicht den Standards zeitgemäßer Kinder – und Jugendarbeit.

Großartige ehrenamtliche Hilfe hatten wir letztes Jahr von den freireisenden Gesell:innen. Sie haben ihre gemeinnützige Sommerbaustelle auf der Jomsburg durchgeführt und dabei einen Teil der Burg saniert und eine Außenküche gebaut. Auf diese Außenküche können wir nun, während des Umbaus der Küche und des Essbereichs, ausweichen.



1. Vorsitzender
Hauke Haß
Rosseer Weg 42
24340 Eckernförde
Tel. 04351 / 82768

2. Vorsitzender
Wolfgang Dummer
Dorfstraße 2
24361 Groß Wittensee
Tel. 04351-995220

Kassenwartin
Catharina Verkooyen
Kieler Weg 141
24145 Kiel
Tel.: 0160-8715802

Bankverbindung
Förde Sparkasse
IBAN: DE64 2105 0170 0092 0360 03
BIC: NOLADE21KIE

Küche und Essbereich Bedarf:

Die aktuelle Küche mit Abwaschraum, Essbereich und Vorraum befindet sich in der linken Haushälfte der sogenannten Waldkate (vgl. Anlage Küche und Essbereich_ Skizze_ Kostenrahmen). In der anderen Haushälfte sind Gruppenräume. Im Dachboden der Waldkate sind Schlafkojen und ein Büro.

Die gesamte linke Haushälfte soll umgebaut und modernisiert werden.

Ein schon länger bestehendes bauliches Problem ist die Feuchtigkeit im Fußboden. Zudem sind die Bodenfliesen in die Jahre gekommen und z.T. kaputt. Insgesamt ist die Küche für viele helfende Hände zu klein und unzweckmäßig eingerichtet. Der alte Gasherd funktioniert nicht mehr gut und der Backofen ist kaputt. Außerdem sind die Küche und der Essbereich nicht rollstuhlgerecht, was unserem Leitgedanken, einer Jomsburg für ALLE widerspricht. Um eine gute Planungsgrundlage für den Küchen – und Essbereich zu haben, haben wir die Köchin von der Sommerbaustelle, die für 80 freie Gesell:innen gekocht hat, befragt. Weiterhin haben das Koch-Team vom Pfingstlager (400 Personen), sowie einige Gastgruppen Ideen und Verbesserungsvorschläge beigetragen.

Daraus erarbeitet der Burgvorstand mit Unterstützung einer Architektin aktuell den Küchenumbau.

Der aktuelle Planungsstand ist in der Anlage: „Küche und Essbereich_ Skizze_ Kostenrahmen“. Fest steht bereits jetzt:

- Der Boden wird herausgestemmt und erneuert. Auch die Wasser, Abwasser, Elektroleitungen werden erneuert.
- Die Zwischenwand zum Abwaschraum soll abgebrochen werden, um mehr Platz in der Küche zu schaffen.
- Ein verkleinerter Vorraum entsteht und ein gemütlicher Essbereich (barrierefrei). Dafür werden neue Zwischenwände geschaffen.
- Die gesamte Kücheninneneinrichtung wird neu angeordnet und zum größten Teil neu gekauft (die Kosten für die Kücheninneneinrichtung sind nicht in diesem Antrag enthalten).

Finanzierungsbedarf:

Für den umfassenden Umbau und die Modernisierung des Küchen- und Essbereichs benötigen wir laut einer ersten Kostenschätzung der Architektin knapp 132.000 Euro. Da wir gerade in der Planungsphase sind, konnte sie bisher nur einen Kostenrahmen erarbeiten. Einen detaillierten Kostenplan reichen wir nach.

50 % der Kosten beantragen wir beim Ministerium für Soziales, Jugend, Familie, Senioren, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein (Jugendstättenbaurichtlinie). 20 % müssen wir als Eigenmittel einbringen.

Für die restlichen 30 % benötigen wir weitere Mittel. Aus den Erfahrungen mit Spendenaktionen für die Sommerbaustelle wissen wir, dass unter den ehemaligen Pfadfinder:innen, Eltern und Freunden eine hohe Spendenbereitschaft vorhanden ist. Für weitere Mittel beantragen wir kleinere Zuschüsse.

Beim Jugendhilfeausschuss beantragen wir mit diesem Antrag 10.000 Euro. Diese Förderung ist ein wichtiger Baustein zu unserer Finanzierung und auch ein tolles Zeichen gegenüber dem großen Antrag beim Land, dass der Kreis das Projekt für unterstützenswert hält.

Kosten – und Finanzierungsplan:

Kosten	
Umbau gemäß Kostenschätzung Architektin	131.852
Finanzierung	
Jugendstättenbaurichtlinie Land SH (wird beantragt)	65.926
Eigenmittel	26.371
Spenden geplant	15.555
Pfadfinder Hilfsfonds, rsh hilft helfen, bbbank (wird beantragt)	14.000
beantragt beim Jugendhilfeausschuss	10.000
	131.852

Für Ihre Unterstützung wären wir sehr dankbar.

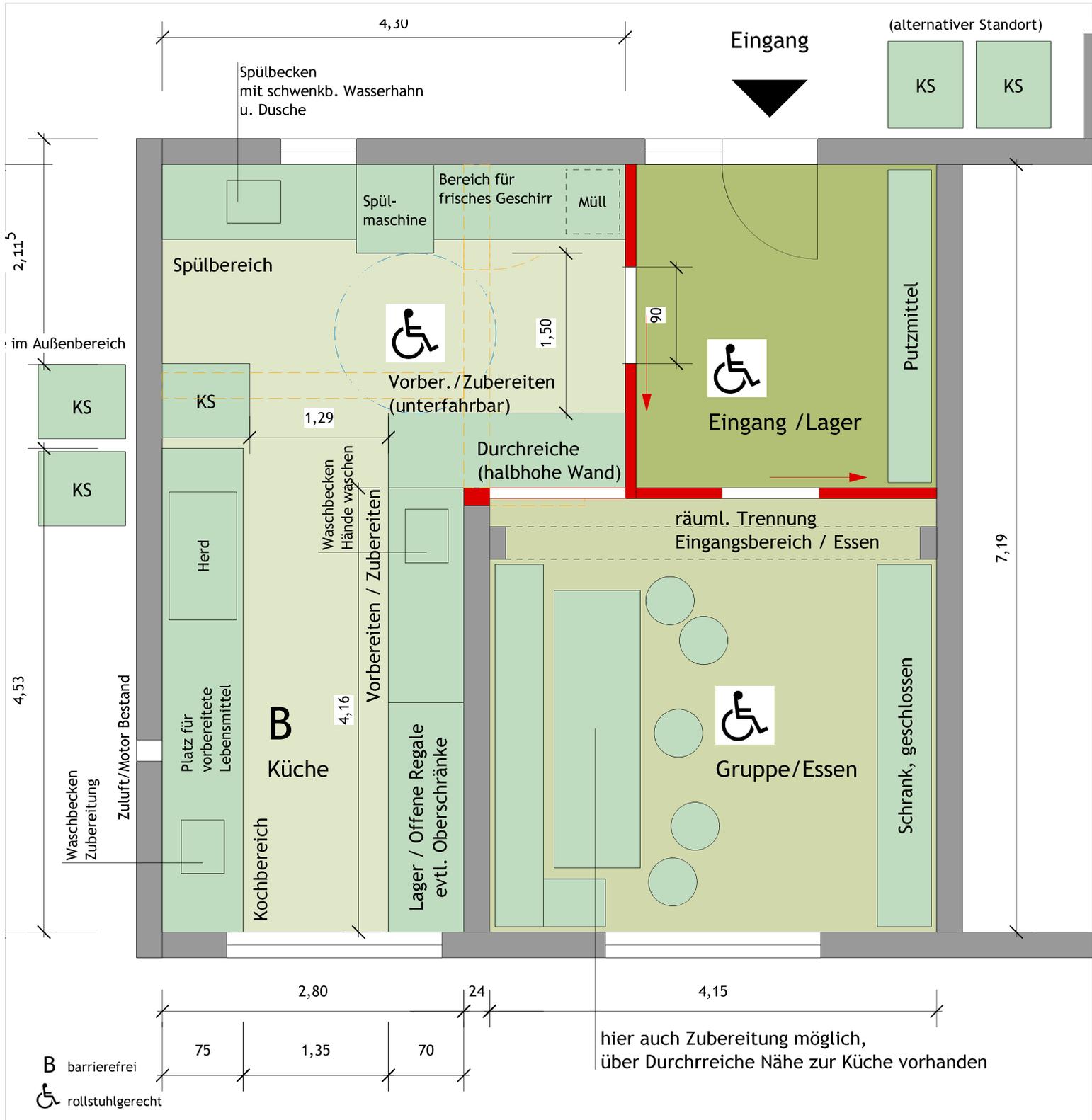
Für den Vorstand des Jugendburg Jomsburg e.V.
Kiel, den 21.01.2024

Catharina Verkooyen
Kassenwartin

Inhalt:

Pdf-Antrag (3 Seiten)

Pdf-Küche und Essbereich_Skizze_Kostenrahmen (4 Seiten)



- Abbruch der bestehenden Zwischenwand
- Erweiterung der Küche in Richtung Eingang, um einen Teil der Küche rollstuhlgerecht nutzbar zu machen
- der untere Teil der Küche ist "nur" barrierefrei
- bauliche Trennung mit neuen Zwischenwänden von Küche zum Eingangsbereich (akustische Trennung)
- ein Teil des Lebensmittellagers ist im unteren Teil der Küche angeordnet
- der Spülbereich befindet sich direkt hinter der Tür
- Spüle und ein Teil der Zubereitung sind rollstuhlgerecht vorgesehen
- Herd an der linken Außenwand positioniert, um die vorhandene Zuluft und Gasleitung weiter zu nutzen

Waldkate Küchenplanung

Variante 4



Alexandra Stauermann Telefon 0451.48920820
Architektin Dipl. Ing. Mobil 0171.3216732
Dr. Julius-Leber-Str.42 info@baupunkt.org
23552 Lübeck www.baupunkt.org

Jugendburg Jomsburg e.V.
Lindenweg 1
Bauherr 24229 Schwedeneck

Projekt Jomsburg 2035
Phase Entwurfsplanung
Plan 6
Gez. mh
Maßstab 1 : 50

10.01.2023

Kostenrahmen

Kostengliederung (KG)

Projekt

01

Jomsburg

Bauvorhaben

Jomsburg 2035

Umbau und Sanierung Küche

Lindenweg 1

24229 Schwedeneck

Bauherr

Jugendburg Jomsburg e.V.

Lindenweg 1

24229 Schwedeneck

Bauleitung

Planverfasser

Baupunkt

Alexandra Stauermann

Dr. Julius-Leber-Str. 42

23552 Lübeck

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	110.800,00 EUR
- zzgl. MwSt.:	21.052,00 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>131.852,00 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenrahmen, nur KG-Ebene 1

Kostenrahmen

Jomsburg (01)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **110.800,00 EUR**
- zzgl. MwSt.: 21.052,00 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **131.852,00 EUR**

KG	DIN 276 (2018-12) / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen	Gesamt, Brutto:	9.500,00 11.305,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Gesamt, Brutto:	30.000,00 35.700,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Gesamt, Brutto:	61.300,00 72.947,00
700	Baunebenkosten	Gesamt, Brutto:	10.000,00 11.900,00
		Jomsburg, Netto:	110.800,00 EUR
		zzgl. MwSt.:	21.052,00 EUR
		<u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>131.852,00 EUR</u>