



<b>Mitteilungsvorlage</b>	Vorlage-Nr: <b>VO/2020/505</b>	
- öffentlich -	Datum: 02.09.2020	
Fachdienst Umwelt	Ansprechpartner/in: Wittl, Michael	
	Bearbeiter/in: Peters, Olga	
<b>AWR: Recyclinghof Nortorf</b>		
vorgesehene Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
10.09.2020	Umwelt- und Bauausschuss	Kenntnisnahme

**1. Begründung der Nichtöffentlichkeit:**  
entfällt

**2. Sachverhalt:**

Die AWR hat ein Konzept erstellt, welches die Realisierung des Neubaus des Recyclinghofes in Nortorf darstellt.

Nähere Informationen können den Anlagen entnommen werden.

**Relevanz für den Klimaschutz:**  
keine

**Finanzielle Auswirkungen:**  
Investitionskosten gem. Anlage

**Anlage/n:**

Bericht Vorentwurf Kostenschätzung Nortorf  
Übersichtskarte  
Lageplan Recyclinghof Nortorf  
Kostenschätzung

**ABFALLWIRTSCHAFT  
RENSBURG-ECKERNFÖRDE  
GMBH (AWR)**



**ERRICHTUNG EINES RECYCLINGHOFES AM  
STANDORT NORTORF**

**VORENTWURF  
KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276**

(Stand: 25.08.2020)



**BN Umwelt GmbH  
Zur Binnendüne 4  
25524 Breitenburg  
Tel: 04821/8993-0  
Fax: 04821/8993-33  
E-Mail: [info@bn-unmwelt.sh](mailto:info@bn-unmwelt.sh)**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

<b>1. Einleitung</b>	<b>3</b>	
<b>2. Grundlagen</b>	<b>3</b>	
<b>3. Lage des Recyclinghofes</b>		<b>4</b>
<b>4. Geologische und hydrogeologische Standortverhältnisse</b>		<b>4</b>
<b>5. Vermessung</b>	<b>5</b>	
<b>6. Vereinfachte Baubeschreibung Neuplanung Recyclinghof</b>		<b>5</b>
<b>7. Erläuterungen zu den Kostengruppen</b>		<b>5</b>

**Anlage 1:Übersichtskarte**

**Anlage 2: Lageplan Recyclinghof Nortorf**

**Anlage 3:Kostenschätzung nach DIN 276 Recyclinghof Nortorf**

## 1. Einleitung

Die Abfallwirtschaft Rendsburg-Eckernförde GmbH, im Folgenden kurz AWR genannt, beabsichtigt, in der Stadt Nortorf einen Recyclinghof planen und bauen zu lassen.

Die vorliegende Kostenschätzung nach DIN 276 wurde nach dem aktuellen Stand der Vorentwurfsplanung ausgearbeitet.

## 2. Grundlagen

Folgende Unterlagen wurden der BN Umwelt GmbH zur Verfügung gestellt:

- Lageplan Flurstück 50/2 im Format PDF und DWG, vom 22.07.2020, erhalten von der AWR
- Container Lageplan im Format PDF und DWG, vom 22.07.2020, erhalten von der AWR
- B-Plan Nr. 33 „Am Hofkamp“, Begründung und Lageplan im Format PDF,
- Bestands- und Lageinformationspläne über Versorgungs- und Entsorgungsleitungen, im Format PDF und DWG, vom 17.07.2020 durch die Stadtwerke Nortorf erhalten,
- Vermessungsunterlagen, durchgeführt von Fa. OVERATH & SAND, vom 04.08.2020,
- Abstimmungstermin mit Frau Dr. Söhrmann und Frau Schulte am 22.07.2020, in Borgstedt, AWR-Gelände.

### 3. Lage des Recyclinghofes

Das Gelände des geplanten Recyclinghofes befindet sich ca. 0,8 km (Luftlinie) südlich am Stadtrand von Nortorf.

Über die L 121 (Itzehoer Straße) ist das Gewerbegebiet zu erreichen.

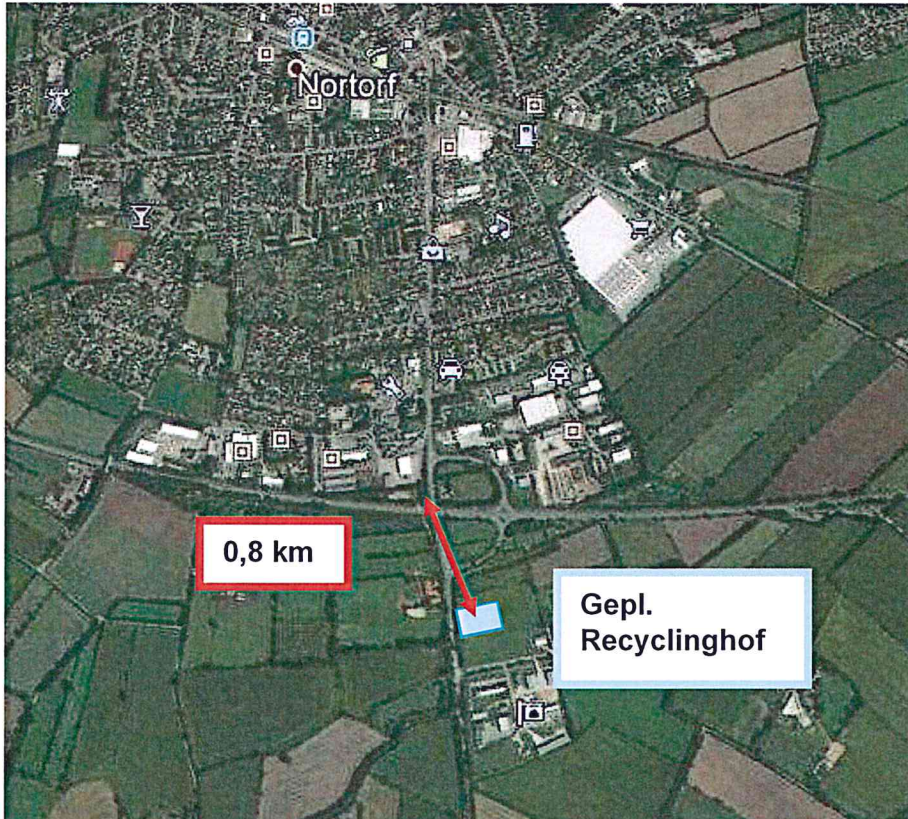


Abbildung 1: Satellitenbild von der Stadt Nortorf und dem geplanten Recyclinghofstandort (unmaßstäblich)

### 4. Geologische und hydrogeologische Standortverhältnisse

Die Baugrunduntersuchungen sind noch in der Durchführung. Der geotechnische Bericht wird von der Fa. Lehnert + Wittorf erstellt.

Für die Kostenschätzung nach DIN 276 geht die BN Umwelt GmbH von einem tragfähigen und unbelasteten Boden (LAGA < Z 1.1) aus.

Durch Gespräche mit den Stadtwerken Nortorf (Abteilung Entwässerung - Herrn Toni Trube) wurde bekannt, dass bei der Verlegung des Regenwasserkanals und des Schmutzwasserkanals eine Grundwasserabsenkung zum Einsatz gekommen ist.

Es ist ein entsprechend hoher Grundwasserstand zu erwarten. Dieses wird mit Kosten in Höhe von rd. 6.000,00 € in der Kostenschätzung berücksichtigt.

## 5. Vermessung

Die Vermessung, durchgeführt durch die Fa. OVERATH & SAND, zeigt ein ebenes Gelände. Das zur Verfügung stehende Grundstück hat im Anschlussbereich der Straße einen Höhenunterschied zur Straße von rd. 0,25 m und gleicht sich Richtung Westen an die Höhe der Straße wieder an.

## 6. Vereinfachte Baubeschreibung Neuplanung Recyclinghof

In der Kostenschätzung werden folgenden Baumaßnahmen berücksichtigt,

- Erdbau, ohne besondere Maßnahmen
- Entwässerung, Regen- und Schmutzkanal, Anschluss im Freigefälle,
- Versorgungsleitungen bis an das Betriebsgebäude,
- Ungebundene Tragschicht,
- Oberfläche in Pflasterbauweise,
- Beleuchtungsanlage,
- Überdachte Schüttboxen, System LÜRA,
- Zaunanlage, Toranlage.

## 7. Erläuterungen zu den Kostengruppen

Kostengruppe 100 - Grundstück:

- entfällt

Kostengruppe 200 - Herrichten und Erschließen:

- Enthalten sind die zu erwartenden Kosten für das Roden des Bewuchses, das Entfernen der Grasnarbe, der Abtrag von Boden bis 0,30 m, gesehen auf die Grundstücksfläche

Kostengruppe 300 - Baukonstruktion:

- Enthalten sind die zu erwartenden Kosten für die Gründung der Büro- und Sozialcontainer, Gründung der geplanten Schüttboxen, Baukonstruktion der geplanten Schüttboxen (LÜRA – Schüttboxen) und die dazugehörige Dachkonstruktion, Kosten für Büro- und Sozialcontainer.

Kostengruppe 400 - Technische Anlagen:

- Enthalten sind die zu erwartenden Kosten für den Einbau von Schaltanlage im Niederspannungsbereich, Beleuchtungsanlage, Blitzschutz- und Erdungsanlagen.

Kostengruppe 500 – Außenanlagen:

- Enthalten sind die zu erwartenden Kosten für den Profilabtrag für den Straßenaufbau bis 0,75 m, Bodenaushub für Rohr -und Kabelkanäle, frostfreier Straßenaufbau in Pflasterbauweise Bk 3,2, inkl. Borde, Verlegung/Einbau der Trinkwasserleitung, Schmutzwasserkanäle und Regenwasserkanäle inkl. Regeneinläufe, Schächte und notwendige Armaturen., Zaun- und Toranlage sowie Rasen- und Saatflächen und Baustelleneinrichtung.

Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke:

- entfällt

Kostengruppe 700 – Baunebenkosten:

- Enthalten sind die zu erwartenden Kosten für Bauherrenaufgaben, Fachplanung und Objektplanung.

Kostengruppe 800 - Finanzierung

- entfällt

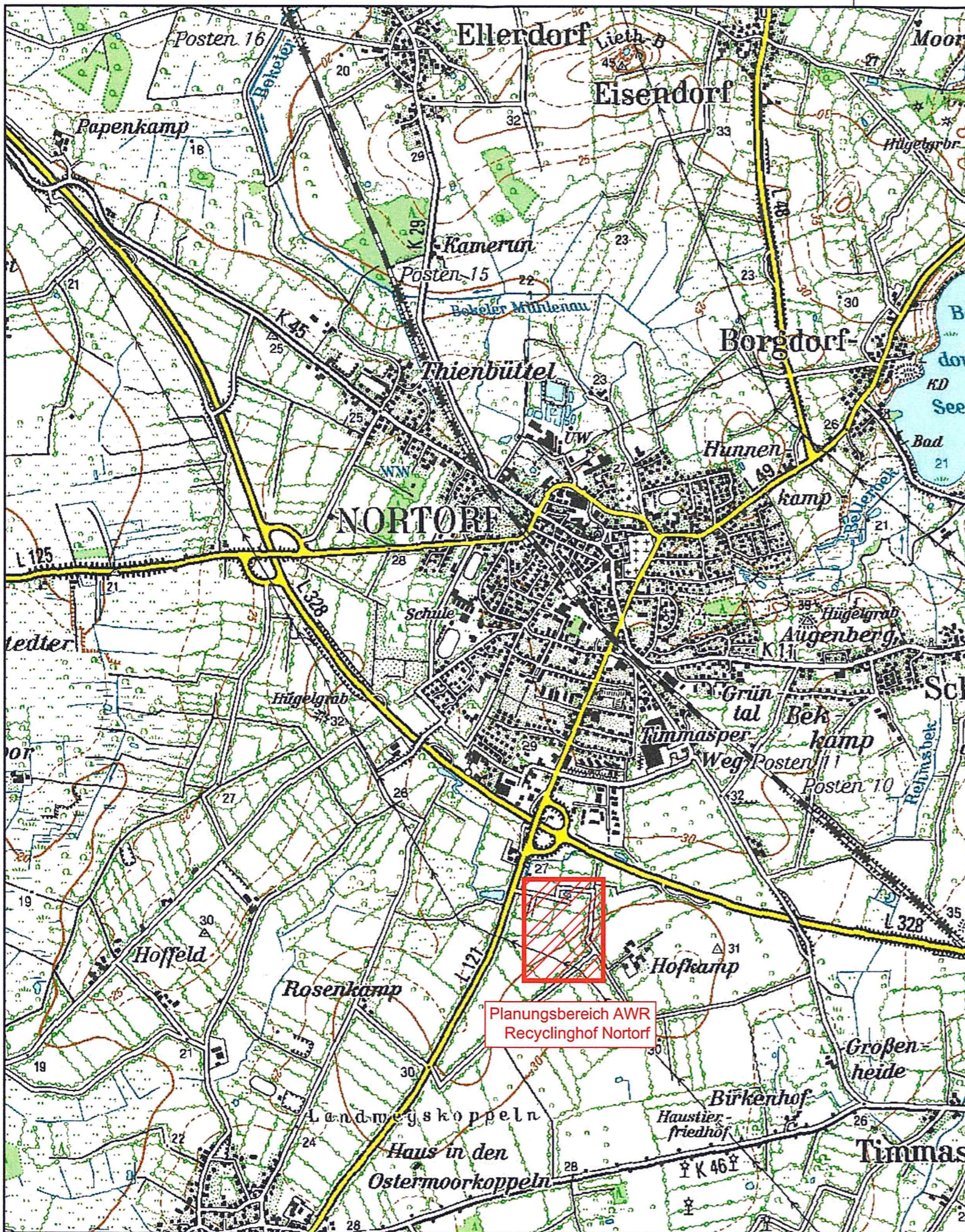
Aufgestellt:

Breitenburg, den 25.08.2020

BN Umwelt GmbH

Stefan Keck

  
i.A Katharina Kloc



Top. Karte 1:50000 Schleswig-Holstein/Hamburg, Maßstab 1:25000  
 © Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2004

V:\Projekte\1422\_AWR\1422-13 rc nortorf\CAD\1\_Vorentwurf\1422-13-200825-B-Gr-VE-Übersichtskarte.dwg

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.: GEZ.:

BEARB.: 08/2020 Kloc	GEZ.: 08/2020 Grube	GEPR.: 08/2020 Keck
----------------------	---------------------	---------------------

ZEICHNUNGS-NR.: 1422-13/1210010B ANLAGE NR.:  KOORDINATENSYSTEM: UTM-WGS 84 HÖHENSYSTEM NHN16 ABMESSUNGEN: 1025 mm x 594 mm	<b>BN Umwelt GmbH</b> <hr/> ZUR BINNENDÜNE 4 25524 BREITENBURG Tel.: 04821/8993-0 Fax: 04821/8993-33 info@bn-umwelt.sh	
--	---	---

BAUHERR:  AWR GmbH BORGSTEDTFELDE 15, 24794 BORGSTEDT	
--	---

BAUVORHABEN:  RECYCLINGHOF NORTORF
--

PLANINHALT:  ÜBERSICHTSKARTE	MAßSTAB:  1:25.000
------------------------------------	--------------------------

PLANUNGSSTAND:  VORENTWURF
----------------------------------

AUFGESTELLT: BREITENBURG, DEN 25.08.2020







- Kiesstreifen
  - Entwässerungsmulde
  - gepl. Straßenablauf
  - Container 6.5 x 2.5 x 2.1m
  - Container 6.5 x 2.5 x 0.8m
  - Container 6.5 x 2.5 x 1.3m
  - Presscontainer 5.5 x 2.3 x 2.2m
  - Absetzer 4.0 x 1.7 x 1.75m
  - Container gem. TRGS 520
  - div. Kleincontainer
  - vorh. Gelände höhe
  - gepl. Ausbauhöhe
  - gepl. Standleuchte, LPH 6.0m mit Fundament
  - gepl. Lager, Betriebs-/Sozialtrakt, Garage
  - gepl. Flohmarktcontainer
  - gepl. Schüttguthallen
  - gepl. Schiebetoranlage mit Darstellung Fundamente
- nachrichtliche Übernahme Versorgungsleitungen:
- vorh. Gasleitung
  - vorh. Trinkwasserleitung
  - vorh. Belichtungskabel
  - vorh. Netzkabel
  - vorh. LWL- Kabel

- Digitalisierung PDF-Datei - Fa. Rumpf, Bestandsplan 2019:
- vorh. RW-Kanal mit Haltungsangaben
  - vorh. SW-Kanal mit Haltungsangaben
  - vorh. RW-Hausanschlussleitungen
  - vorh. SW-RW-Hausanschlussleitungen
  - vermessener Kontrollschacht
  - digitalisierter Kontrollschacht

Code	Material	Menge	Einheit	Abroller mit Deckel	Container gem. TRGS 520	Abroller mit Deckel
200115	Schadstoffe (Chemikalien)	2				2,1 x 3,1
200117	Faser	3				
200128	Farben	4	18	Abroller mit Deckel		6,5 x 2,5 x 1,3
200133	Batterien, Akkumulatoren	5	0,06	Faser, die in einem 35 m³ Container stehen		6,5 x 2,5 x 2,1
200121	Leuchstofföhren	6		Rümpfpaletten und Fässer, die in einem 35 m³ Container stehen		6,5 x 2,5 x 2,1
200135*	SG 2 ElektroG Bildschirme	7	35	Abroller mit Deckel		6,5 x 2,5 x 2,1
200123*	SG 1 ElektroG Kühlgeräte	8	35	Abroller mit Deckel		6,5 x 2,5 x 2,1
200135	SG 4 ElektroG Haushaltsgeräte	9	35	Abroller mit Deckel		6,5 x 2,5 x 2,1
20 01 35	SG 5 ElektroG Kleingeräte	10	35	Abroller mit Deckel		6,5 x 2,5 x 2,1
170405	Altmittel	11	35	Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
160103	Reifen	12	2	2 Rollwagen		2,0 x 2,0
200102	Flachglas	13	10	Absetzer		4,0 x 1,7 x 1,75
170203	Fensterarmen	14	10	Absetzer		4,0 x 1,7 x 1,75
200307	Spernmüll	15	35	Pressmüllcontainer		5,5 x 2,3 x 2,2
200307	Spernmüll	16	28	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		5,5 x 2,3 x 2,2
170802	Baustoffe auf Gipsbasis	17	35	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
170107	Beschutt	18	12	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		6,5 x 2,5 x 0,8
170204*	A IV-Holz	19	35	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
200138	Al - All Holz	20	35	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
200202	Grünabfall	21	35	Sammlung in Schüttbox, Anschließend Verladung in Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
170301	Teerpeppe	22	18	Abroller		6,5 x 2,5 x 1,3
170604	Dämmwolle	23	35	Abroller		6,5 x 2,5 x 2,1
17 06 05	Asbesthaltige Baustoffe	24	12	Abgrenzung der Hoffläche mit einem Bauzaun. Auf der Fläche werden die Big Bags gesammelt. Anschließend Verladung in den Container		6,5 x 2,5 x 0,8
200101	Papier und Pappe	25	20	Pressmüllcontainer		5,5 x 2,3 x 2,2
150106	Leichtverpackungsmüll	26	1,1	3 MGB		1,1 x 1,4
200110	Deckelung	27	1	2 Depotcontainer		0,8 x 1,2 x 1,4
200111	Textilien	28	1	1 Depotcontainer		0,8 x 1,2 x 1,4
200102	Altglas	29	4	2 Iglas		R=0,75

Plangrundlagen: ALK Flurkarte und Vermessung vom 30.07.2020

**OVERATH - SAND**  
ORIGINAL VOM VERMESSUNGSBEZUG

Geschäftsstelle Östvi Overath | Geschäftsstelle Östvi Sand | Geschäftsstelle Östvi Gieseler  
 in Bürgermeisterschaft

Plannummer: 20.0639.01 Blatt 1  
 Maßstab: 1:250

Artenstraße 9 | Kronshagener Weg 92a | Markt 23  
 24748 Bredenbrügge | 24114 Kiel | 24821 Bredstedt

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.:	GEZ.:	
BEARB.:	08/2020 Kloc	GEZ.:	08/2020 Grube	GEPR.:	08/2020 Keck

ZEICHNUNGS-NR.: 1422-13/1240020B  
 ANLAGE NR.:

**BN Umwelt GmbH**

ZUR BINNENEÜNE 4  
 25524 BREITENBURG  
 UTM-WGS 84  
 HOHENSYSTEM  
 NHN16  
 ABMESSUNGEN:  
 1025 mm x 594 mm

Info@bn-umwelt.sh

BAUHERR: AWR GmbH  
 BORGSTEDTFELDE 15, 24794 BORGSTEDT

BAUVORHABEN: RECYCLINGHOF NORTORF

PLANINHALT: LAGEPLAN

PLANUNGSSTAND: VORENTWURF

MAßSTAB: 1:250

AUFGESTELLT: BREITENBURG, DEN 25.08.2020



## Kostenschätzung nach DIN 276

Recyclinghof Nortorf				
Kostenschätzung (netto) nach DIN 276- 1				
Kostengruppe	Bezeichnung	Mengenansatz	Einzelpreis	Gesamtpreis
<b>100 Grundstück</b>		<b>[ m2 ] Grundstücksfläche</b>		<b>0,00 €</b>
110	Grundstückswert	1,00	[ psch ] Grundstücksfläche	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	1,00	[ psch ] Grundstücksfläche	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00	[ psch ] Grundstücksfläche	0,00 €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>[ m2 ] Grundstücksfläche</b>		<b>7.200,00 €</b>
210	Herrichten	1,00	[ m2 ] Grundstücksfläche	7.200,00 €
220	Öffentliche Erschließung	1,00	[ psch ] Grundstücksfläche	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	[ m2 ] Grundstücksfläche	0,00 €
240	Ausgleichsabgaben	0,00	[ m2 ] Grundstücksfläche	0,00 €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>		<b>[ m2 ] Bruttogrundfläche</b>		<b>227.000,00 €</b>
310	Baugrube	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
320	Gründung	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	6.000,00 €
330	Außenwände	0,00	[ m2 ] Außenwandfläche	0,00 €
340	Innenwände	0,00	[ m2 ] Innenwandfläche	0,00 €
350	Decken	0,00	[ m2 ] Deckenfläche	0,00 €
360	Dächer	0,00	[ m2 ] Dachfläche	77.000,00 €
370	Infrastrukturanlagen	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	108.000,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten			36.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>[ m2 ] Bruttogrundfläche</b>		<b>44.080,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
440	Starkstromanlagen	4.000,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	40.000,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	80,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	4.080,00 €
460	Förderanlagen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
480	Gebäudeautomation	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>[ m2 ] Außenanlagenfläche</b>		<b>439.775,00 €</b>
510	Geländeflächen	4.000,00	[ m2 ] Unbefestigte Fläche	48.000,00 €
520	Gründung, Unterbau	4.000,00	[ m2 ] Befestigte Fläche	5.400,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	4.000,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche	324.000,00 €
540	Baukonstruktion	4.000,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche	27.875,00 €



## Kostenschätzung nach DIN 276

550	Technische Anlagen	0,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche	0,00 €	7.200,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche	0,00 €	0,00 €
570	Pflanz- und Saatlflächen	0,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche	0,00 €	0,00 €
580	Wasserflächen				
590	Sonstige Außenanlagen	4.000,00	[ m2 ] Außenanlagenfläche		27.300,00 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>[ m2 ] Bruttogrundfläche</b>		<b>0,00 €</b>
610	Ausstattung	1,00	[ psch. ] Bruttogrundfläche		0,00 €
620	Kunstwerke	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €	0,00 €
630	Informationstechnische Ausstattung	0,00		0,00 €	0,00 €
640	künstlerische Ausstattung	0,00		0,00 €	
690	Sonstige Ausstattung	0,00		0,00 €	
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>[ m2 ] Bruttogrundfläche</b>		<b>75.000,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben	1,00	[ psch. ] Außenanlagenfläche		10.000,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €	
730	Objektplanung	1,00	[ psch. ] Außenanlagenfläche		50.000,00 €
740	Fachplanung	1,00	[ psch. ] Außenanlagenfläche		15.000,00 €
750	Künstlerische Leistungen	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €	0,00 €
760	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €	0,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	[ m2 ] Bruttogrundfläche	0,00 €	0,00 €
<b>800 Finanzierung</b>			<b>[ m2 ] Bruttogrundfläche</b>		
810	Finanzierungsnebenkosten				
820	Fremdkapitalzinsen				
830	Eigenkapitalzinsen				
840	Bürgschaften				
890	Sonstige Finanzierungskosten				
<b>Summe Investitionskosten KG 100 - 800 (netto)</b>					<b>793.055,00 €</b>
<b>zzgl. Rundung und Reserve</b>					<b>39.945,00 €</b>
<b>Summe Investitionskosten KG 100 - 800 inkl. Reserve (netto)</b>					<b>833.000,00 €</b>
<b>+ 19 % MwSt.</b>					<b>158.270,00 €</b>
<b>Summe Investitionskosten (brutto)</b>					<b>991.270,00 €</b>

Berechnung, den 27.06. 2024