



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/2018/582	
Federführend: FD 5.4 Schul- und Kulturwesen	Status: öffentlich Datum: 16.08.2018 Ansprechpartner/in: Dr. Kruse, Martin Bearbeiter/in: Röschmann, Marco	
Mitwirkend:	öffentliche Beschlussvorlage	
Anbau Schule an den Eichen		
Beratungsfolge:		
Status	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	Ausschuss für Schule, Sport, Kultur und Bildung	Entscheidung
Öffentlich	Umwelt- und Bauausschuss	Entscheidung
Öffentlich	Hauptausschuss	Entscheidung
Öffentlich	Kreistag des Kreises Rendsburg-Eckernförde	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Schule, Sport, Kultur und Bildung empfiehlt dem Hauptausschuss, die notwendigen weiteren Haushaltsmittel in Höhe von 433.000 € im Rahmen der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2019 beim Teilplan 111403 bereitzustellen.
2. Der Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, die Verwendung der im Haushalt 2018 eingestellten Mittel in Höhe von 165.000 € für die Vorbereitung und Planung der Baumaßnahme sowie der Übertragung der nicht verwendeten Restmittel in das Haushaltsjahr 2019 zu beschließen.
3. Der Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, die notwendigen weiteren Haushaltsmittel in Höhe von 433.000 € im Rahmen der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2019 beim Teilplan 111403 bereitzustellen.
4. Der Hauptausschuss empfiehlt dem Kreistag, die notwendigen weiteren Haushaltsmittel in Höhe von 433.000 € im Haushalt 2019 beim Teilplan 111403 zu beschließen.
5. Der Kreistag beschließt im Rahmen seiner Haushaltsberatung über den Haushalt 2019 die notwendigen weiteren Haushaltsmittel in Höhe von 433.000 € bereitzustellen.

1. Begründung der Nichtöffentlichkeit: entfällt

2. Sachverhalt:

Bei der Schule an den Eichen wurde zum Schuljahr 2001/2002 ein gebrauchter Container für die Unterbringung einer Klasse aufgestellt. Für diesen über 20 Jahre alten abgängigen Schulraumcontainer war ursprünglich eine Ersatzmaßnahme in 2018 mit 2 Klassen in Holzständerbauwerk mit rd. 100 m² ohne Anbindung an das Bestandsgebäude vorgesehen. Im Haushalt 2018 wurden daher hierfür Mittel in Höhe von 165.000 € bereitgestellt. Ziel war es, diesen zum neuen Schuljahr 2018/2019 fertig zu stellen.

Der Ausschuss für Schule, Sport, Kultur und Bildung hat sich in der Sitzung am 29.01.2018 hierüber im Zuge der Vorstellung des Schulentwicklungsplanes für die Förderzentren mit dem Schwerpunkt geistige Entwicklung befasst. Unter Berücksichtigung der Schülerzahlenentwicklung sowie des benötigten konkreten Raumbedarfs wurde festgestellt, dass für die Schule an den Eichen ein weitergehender Raumbedarf besteht.

Die Verwaltung hat die Angelegenheit insoweit aufgegriffen und aufgearbeitet.

Die Ermittlung der fachlichen Raumbedarfe in Zusammenhang mit der Schülerzahlenentwicklung ist der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen. Ergebnis ist die Neuschaffung von 3 Klassen- mit Kursräumen sowie ein zusätzlicher Fachraum. Es wäre aus heutiger Sicht unwirtschaftlich, einen Bau mit 2 Schulraumcontainern zu erstellen.

Sodann hat die Verwaltung weiter geprüft, ob und wie am derzeitigen Standort noch bauliche Erweiterungsmaßnahmen durchgeführt werden können.

Die Ausgestaltung für die Umsetzung wurde fachlich ebenfalls geprüft. Die möglichen Umsetzungsvarianten und der Kostenvergleich für die Neuschaffung von 3 Klassen- mit Kursräumen, 1 Fachraum sowie Flurbereich mit einer Gesamtgrößenordnung von rd. 260 m² sind der beigefügten Anlage 2 zu entnehmen.

Konkreter Vorschlag:

- Bau

Aufgrund der langjährigen Haltbarkeit von rd. 80 Jahren für eine Neubaumaßnahme in Holzständer- oder Massivbauweise ist hierfür der geringste Wertverlust gegeben. Unter ergänzender Berücksichtigung der unterschiedlichen Abschreibungsdauer mit 40 Jahren für eine Leichtbau- oder Holzständerbauweise bzw. 80 Jahren für eine Massivbauweise und der damit verbundenen Kostenschätzung ist die Variante eines Neubaus in Massivbauweise am wirtschaftlichsten.

Hiermit läge auch eine nachhaltige Variante vor, da mit dem Erweiterungsbau eine direkte Anbindung an das Bestandsgebäude möglich ist. Dadurch könne auch eine Erweiterung des Schulhofes für die „Kleinen“ erfolgen. Insoweit wird auf die beigefügte Planzeichnung in der Anlage 1 verwiesen.

Darüber hinaus bestünde die Möglichkeit, ein unmittelbares Nachbargrundstück von der Stadt Nortorf zu erwerben. Somit wäre durch diesen Umstand und der konzeptionellen Gestaltung des Erweiterungsbaues eine nochmalige Erweiterung des Schulgebäudetraktes grundsätzlich gegeben.

- Darstellung, was genau gebaut werden soll:
Es ist beabsichtigt, einen Anbau mit direktem Zugang zum Hauptgebäude zu entwickeln. Durch den Anbau sollen insgesamt 3 Klassenräume nebst den zugehörigen Kursräumen und ein Fach-/Mehrzweckraum entstehen. Die Planzeichnungen sind der beigefügten Anlage 2 zu entnehmen.

- Kostenermittlung (Vergleichsberechnung):
Der finanzielle Bedarf für die jeweiligen Bauvarianten (Holzständer-/Massivbauweise) ergeben sich aus der als Anlage 3 beigefügten Kostenberechnung nach DIN 276.

- Bereitstellung zusätzlicher Mittel:
Im Haushalt 2018 wurden 165.000 € bereits für 2 Klassenräume ohne Kursräume veranschlagt. Bei Gesamtkosten von 598.000 € für den größeren Erweiterungsbau für 3 Klassenräume nebst den zugehörigen Kursräumen und einem Fach-/Mehrzweckraum entstehen somit investive Mehrkosten in Höhe von 433.000 €. Ein entsprechender Betrag müsste somit im Haushalt 2019 im Teilplan 111403 veranschlagt werden.

- Zeitplan:
Gemäß dem beigefügten Bauzeitenplan (Anlage 4) könnte der Anbau im laufenden Schuljahr 2018/2019 begonnen werden. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, die im Haushalt 2018 eingestellten Mittel in Höhe von 165.000,- € für die Vorbereitung und Planung der Baumaßnahme bereits in 2018 zu verwenden.
Dadurch könnte der Baubeginn vorgezogen werden und eine Fertigstellung des Anbaus zum Schulbeginn 2019/2020 wäre gegeben.

Finanzielle Auswirkungen: Für die beabsichtigte Baumaßnahme entstehen somit investive Mehrkosten in Höhe von 433.000 €.

Anlage/n:

- Anlage1_Ermittlung Raumbedarfe in Zusammenhang mit der Schülerzahlenentwicklung
- Anlage2_Umsetzungsvarianten und Kostenvergleich
- Anlage3_Konzept-01 mit Schulhof
- Anlage4_Konzept-01
- Anlage5_Kostenberechnung_DIN 276
- Anlage6_Bauzeitenplan