



<b>Mitteilungsvorlage</b>	Vorlage-Nr: VO/2014/419 Status: öffentlich Datum: 28.10.2014 Ansprechpartner/in: Dr. Kruse, Martin Bearbeiter/in: Sebastian Krug	
Federführend: FD 5.3 Regionalentwicklung, Schul- und Kulturwesen		
Mitwirkend:	Die Begründung der Nichtöffentlichkeit entnehmen sie bitte dem Sachverhalt.	
<b>Einzelraumheizungssteuerung</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Gremium	Zuständigkeit
	Umwelt- und Bauausschuss	Kenntnisnahme

#### Finanzielle Auswirkungen:

Anzahl geeigneter Büros:	314
Anzahl Büros mit zwei Heizkörpern:	95
Einzelpreis für ein Set:	202,30 EUR (brutto)
Einzelpreis für zusätzliche Ventile:	129,71 EUR (brutto)
Bereits angeschaffte Sets für Tests:	7
<b>Gesamtkosten Anschaffung:</b>	<b>74.469,49 EUR (brutto)</b>
<b>Amortisationszeit:</b>	<b>ca. 5 Jahre</b>

#### 1. Begründung der Nichtöffentlichkeit:

#### 2. Sachverhalt:

##### Sachstand

Am 17.04.2014 beschloss der Umwelt- und Bauausschuss die Kreisverwaltung mit der Beschaffung einer Einzelraumheizungssteuerung zu beauftragen. Der Beschluss erfolgte auf Basis vorgelegter Schätzwerte für die Raumanzahl (geeignete Büroräume) und die daraus erfolgte geschätzte Gesamtpreis (45.000 Euro netto entspricht 53.550 Euro brutto).

Im Rahmen einer Datenerhebung zum beabsichtigten hydraulischen Heizungsabgleich im Kreishaus durch das Büro Luu & Feller konnten im August die tatsächlichen Büro- und Heizkörperzahlen ermittelt werden. Ein Resultat war hierbei, dass sowohl die Anzahl der geeigneten Büros sowie die Anzahl von Büros mit zwei Heizkörpern unterschätzt wurden. Die Kostenaufstellung lautet daher wie folgt:

Anzahl geeigneter Büros:	314
Anzahl Büros mit zwei Heizkörpern:	95
Einzelpreis für ein Set:	202,30 EUR (brutto)
Einzelpreis für zusätzliche Ventile:	129,71 EUR (brutto)
Bereits angeschaffte Sets für Tests:	7
<b>Gesamtkosten Anschaffung:</b>	<b>74.469,49 EUR (brutto)</b>
<b>Amortisationszeit:</b>	<b>ca. 5 Jahre</b>

Nach Rücksprache mit dem Fachdienst 5.1 stehen dem Gebäudemanagement die notwendigen Mittel zur Verfügung.

Das Verfahren befindet sich derzeit in der Mitbestimmung. Der Personalrat hatte die Abläufe des Vorgangs ergänzend hinterfragt und bittet um einen weiteren Testlauf. Hierbei ist darauf zu achten, sowohl Einzelbüros sowie Doppelbüros zu testen. Gleichzeitig sollen die Testbüros alle vier Himmelsrichtungen abdecken. Der Testlauf wird den kompletten November stattfinden.

Die Anschaffung der Einzelraumheizungssteuerung wird nach Abschluss des Tests und der positiven Zustimmung des Personalrats erfolgen.

#### **Zukünftige Vermeidungsstrategien**

Um Vorlagen die auf Schätzwerten basieren, zukünftig zu vermeiden, wird sich das Klimaschutzmanagement im Vorfeld besser mit dem Gebäudemanagement abstimmen. Dort wird bereits ein Bauzeiten- und Baukostencontrolling entwickelt. Die hierbei zu erarbeiten Ablaufpläne werden auf Konsistenz geprüft und der Fachbereichsleitung vorgelegt.

#### **Anlage/n:**